

Adroddiad i'r	Cabinet
Dyddiad y cyfarfod	20 Hydref 2020
Aelod Arweiniol / Swyddog	Y Cynghorydd Julian Thompson Hill - Aelod Arweiniol Cyllid, Perfformiad ac Asedau Strategol Steve Gadd – Pennaeth Cyllid ac Eiddo
Awdur yr Adroddiad	Sarah Wainwright – Rheolwr Iechyd a Diogelwch Eiddo
Teitl	Adroddiad Contract Gwaredu Asbestos

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

Mae'r adroddiad hwn yn ceisio cymeradwyaeth i ddechrau proses gaffael ar gyfer contract gwaith gyda Chontractwr Gwaredu Asbestos trwyddedig.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

Y rheswm dros lunio'r adroddiad hwn yw ceisio cymeradwyaeth i ddechrau'r broses gaffael ar gyfer contract gwaith gyda Chontractwr Gwaredu Asbestos trwyddedig.

3. Beth yw'r Argymhellion?

Yr argymhellion o'r adroddiad hwn yw bod y Cabinet yn cytuno i ddechrau'r broses gaffael er mwyn i'r contract gwaith hwn gyda Chontractwr Gwaredu Asbestos trwyddedig gael ei hysbysebu.

Argymhellir hefyd fod y Cabinet yn cytuno i weithredu'r penderfyniad yn syth er mwyn atal unrhyw oedi wrth ddyfarnu'r contract.

Bod y Cabinet yn cadarnhau ei fod wedi darllen, deall ac ystyried yr Asesiad o'r Effaith ar Les (Atodiad 1) fel rhan o'i ystyriaethau.

4. Manylion yr Adroddiad

Mae'r Tîm Asbestos yn rheoli a chydlynu gwaith gwaredu asbestos o eiddo'r cyngor. Rydym yn cydlynu gwaith gwaredu mewn eiddo gwag domestig ac rydym yn gwneud gwaith gwaredu asbestos fel rhan o gynlluniau cynnal a chadw ehangach a gynlluniwyd.

Er mwyn hwyluso'r gwaith, ymunodd y Cyngor â fframwaith cydweithredol ac mae cytundeb yn bodoli gydag A & D Environmental, yn dilyn ymarfer caffael a gwblhawyd ym mis Rhagfyr 2018. Fodd bynnag, mae'r tîm wedi penderfynu y byddai dull hyblyg a mwy syml yn ffafriol. Yn dilyn ymgynghoriad â'r timau Cyfreithiol a Chaffael, teimlwyd y byddai Contract gwaith yn hwyluso perthynas weithio well rhwng partneriaid a chaniatáu ar gyfer gwasanaeth mwy pwrpasol. Byddai contract gwaith yn golygu cytundeb gydag un contractwr, gyda chyfraddau sefydlog, gan sicrhau gwerth am arian a gwasanaeth wedi'i deilwra fwy i ddiwallu anghenion Sir Ddinbych. Gellid dyfarnu'r holl waith sy'n werth llai na £25,000 yn uniongyrchol i'r contractwr llwyddiannus.

Mae'r cytundeb fframwaith presennol rhwng Cyngor Sir Ddinbych ac A&D Environmental yn dod i ben ar 20 Rhagfyr 2020. Rydym yn ceisio cymeradwyaeth y Cabinet i ddechrau'r broses gaffael i benodi contractwr newydd i barhau â gwaith Gwaredu Asbestos.

Caiff y contract gwaith newydd ei lunio am 12 mis i ddechrau, gyda'r cyfle i ymestyn bob blwyddyn hyd at uchafswm o 10 mlynedd. Dim ond pe baem yn fodlon â pherfformiad y contractwr y byddai'r contract yn cael ei adnewyddu. Mae'r dull hwn yn rhoi mwy o reolaeth i ni ond mae hefyd yn broses effeithiol er mwyn hwyluso Gwaredu Asbestos.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

Bydd y penderfyniad i gymeradwyo caffael y contract gwaith hwn yn cyfrannu at y blaenoriaethau corfforaethol trwy ddarparu cartrefi ac ystâd gorfforaethol sy'n diwallu anghenion y cymunedau a'r preswylwyr sy'n byw yn yr eiddo hynny a'u defnyddio.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

Amcangyfrifir mai gwerth y contract yw tua £400,000 y flwyddyn ac mae'n cynnwys rhaglen fuddsoddi a ariennir gan gyfalaf o tua £250,000 y flwyddyn. Bydd gweddill y gwariant (£150,000) trwy'r tîm Tai, ar gyfer gwaredu asbestos o eiddo gwag a darparu gwasanaeth ymatebol ar gyfer tai. Gan mai'r uchafswm estyniadau yw hyd at 10 mlynedd, cyfanswm gwerth y contract dros yr hyd llawn yw hyd at £4miliwn o bosibl.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les?

Prif gasgliad yr Asesiad o'r Effaith ar Les yw y byddai'r contract newydd yn cynnig cyfraniad cadarnhaol. Byddai'r contract yn cynnig sicrwydd ariannol a helpu'r cyngor i sicrhau cydymffurfiaeth eiddo o ran rheoli Asbestos ar draws y portffolio eiddo. Byddai'r gwerth am arian hwn yn golygu bod modd cyfeirio adnoddau'r cyngor at le mae eu hangen fwyaf. Fel rhan o'r contract, rydym wedi sicrhau y bydd gennym ofyniad mantais gymunedol cynhwysfawr, a fydd yn golygu y bydd rhaid i gontractwyr roi yn ôl i'r cymunedau maen nhw'n gweithio ynddynt. Mae'r broses sy'n cael ei chyflawni yn gyfrifol yn fyd-eang ac mae'n unol â rheolau caffael yr UE ac mae'n dilyn arfer gorau'r diwydiant ac egwyddorion diogelwch.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi'u cynnal gyda Chraffu ac eraill?

Nid oes gofyniad i ymgynghori â Chraffu nac unrhyw gorff na Gwasanaeth arall.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

Mae'r cynigion yn adroddiad y Cabinet yn cefnogi anghenion busnes y Cyngor ac fe ymddengys eu bod yn darparu gwerth am arian, ac felly cânt eu cefnogi. Mae'r gwaith a wneir yn rhan o raglen waith angenrheidiol wedi'i chynllunio a gaiff ei hariannu o adnoddau presennol o fewn rhaglen gyfalaf flynyddol y Cyngor a'r Cyfrif Refeniw Tai.

10. Pa risgiau sydd yna ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

Y risgiau posibl os na chaiff yr ymarfer caffael hwn ei gyflawni yw y bydd yr awdurdod yn dychwelyd i'r sefyllfa cyn cytundeb fframwaith 2018, lle byddai angen hysbysebu pob darn o waith i bob contractwr asbestos â diddordeb a byddai'n rhaid cynnal ymarfer dyfynbrisiau. Yn dilyn tendr llwyddiannus, rhaid llunio math o gontract, cyn y gall y gwaith ddechrau. Mae'r broses hon ar gyfer gwaith Gwaredu Asbestos yn aneffeithlon iawn a bydd yn arwain at oedi sylweddol.

Yn ogystal, bydd y contract hwn yn golygu y bydd angen i'r sawl sy'n tendro gyflwyno rhestr gyfraddau. Mae rhestrau cyfraddau yn cynnig arbedion maint a sicrhau gwerth am arian a rhagweladwyedd.

Mae'r risgiau hyn yn cael eu negyddu os bydd y cabinet yn awdurdodi'r Cyngor i gwblhau proses gaffael ar gyfer y Contract gwaith hwn.

Pan fydd y broses gaffael wedi'i chwblhau a'n bod ni wedi penodi contractwr, mae risg o berfformiad gwael. Byddem yn rheoli hyn trwy gynnal cyfarfodydd contract rheolaidd, sy'n ofyniad yn y contract ei hun. Hefyd, os bydd diffyg perfformiad yn parhau, byddem yn dewis peidio ymestyn y contract gwaith y tu hwnt i'r cymal terfynu 12 mis.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

Mae gofyn i'r Cabinet awdurdodi dechrau'r weithdrefn gaffael yn unol ag adran 2.7.2 iii Rheolau Gweithdrefn Gontractau'r Cyngor.

Mae gofyn i'r Cabinet gytuno â dyfarnu'r contract yn unol ag adran 5.4.3 iii Rheolau Gweithdrefn Gontractau'r Cyngor.

Gall y Cabinet hepgor y weithdrefn galw i mewn dan baragraff 7.25 y Cyfansoddiad.

Mae gan y Cyngor hefyd bwerau i gyflwyno caffael a mynd i gontractau yn unol ag adran 111 Deddf Llywodraeth Leol 1972 (pŵer i ymgymryd ag unrhyw weithred i hwyluso, neu sydd yn ffafriol neu ddamweiniol, cyflawniad ei swyddogaethau yn llawn); adran 135 Deddf Llywodraeth Leol 1972 (pŵer i wneud rheolau sefydlog i lywodraethu mynd i gontractau), adran 112 Deddf Llywodraeth Leol 1972 (penodi gymaint o swyddogion ac sydd rhaid er mwyn cyflawni swyddogaethau'r awdurdod); adran 3(1) Deddf Llywodraeth Leol 1999

(dyletswydd gyffredinol ar awdurdod gwerth gorau i wneud trefniadau i sicrhau gwelliant parhaus o ran y ffordd mae ei swyddogaethau'n cael eu cyflawni).

Rhestr Atodiadau

Atodiad 1 - Asesiad o'r Effaith ar Les

Atodiad 2 – Ffurflen Gomisiynu